

BONUS	ALIQUOTA 2024	ALIQUOTA 2025	LIMITI
Bonus ristrutturazioni prima casa	50%	50%	
Bonus ristrutturazione seconda casa	50%	36%	
Ecobonus prima casa	50% e 65%	50%	
Ecobonus seconda casa	50% e 65%	36%	
Sismabonus prima casa	dal 70% all' 85%	50%	
Sismabonus seconda casa	dal 70% all' 85%	36%	
Superbonus	70%	65%	solo per lavori avviati al 15 ottobre 2024
Bonus mobili	50%	50%	tetto di spesa 5.000 euro
Bonus barriere architettoniche	75%	75%	

INCENTIVO	DETRAZIONE %	SPESA MASSIMA	RECUPERO DETRAZIONE	INTERVENTI	COME CAMBIA NEL 2025
Superbonus	65%	varia in base al tipo di intervento	in 10 anni	per riqualificazioni energetiche che comporti il salto di almeno due classi energetiche	aliquota percentuale scende del 5% e imposta limite per utilizzo: lavori avviati al 15 ottobre 2024
Bonus ristrutturazione	50% o 36%	96.000/48.000 euro	in 10 anni	ristrutturazioni immobiliari, manutenzione ordinaria e straordinaria, recupero del patrimonio edilizio	per la prima casa resta al 50% per tutto il 2025, per la seconda casa nel 2025 scende al 36%

Bonus mobili	50%	5.000 euro	in 10 anni	acquisto di mobili ed elettrodomestici da destinare all'immobile ristrutturato al massimo nell'anno precedente	resta invariato
Ecobonus	50% e 36%	varia in base al tipo di intervento	in 10 anni	riqualificazione energetica, adeguamenti al rischio sismico, sostituzione caldaie o impianti di climatizzazione	per la prima casa resta al 50% per tutto il 2025, per la seconda casa nel 2025 scende al 36%
Bonus Barriere Architettoniche	75%	dipende dalla tipologia dell'edificio	in 10 anni	eliminazione barriere architettoniche	invariato
Bonus verde	36%	5.000 euro	in 10 anni	rinnovo delle aree scoperte (giardini e terrazze) a verde	rischio di non rinnovo

